



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-861/2019-91

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, OIB 36659636375, Zagreb, Mirka Viriusa 16, 19. rujna 2024.,

riješio je

I Iz preostalog iznosa kupovnine od 133.713,39 EUR, ostvarene prodajom nekretnine dužnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Ovr-153/19, upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, k.o. Samobor, zk.ul. 6598 i to kčbr. 4778/13 suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2) dvosobni stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m² sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m²,

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 14.966,66 EUR
2. razlučni vjerovnik DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, (ranije sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland), u iznosu od 44.666,50 EUR
3. razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA ONOVU I RAZVITAK, OIB26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 17.141,84 EUR
4. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, u iznosu od 54.630,07 EUR

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-861/19, isplatiti iznos od 14.966,66 EUR na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, OIB 36659636375, Zagreb, Mirka Viriusa 16, otvorenog u HPB d.d. IBAN: HR9523900011101412791.

III. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-861/19, isplatiti za korist razlučnog vjerovnika DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, iznos od 44.666,50 EUR, na račun IBAN: HR5023600001102809833, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., uz poziv na broj 5100236299.

IV. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-861/19, isplatiti za korist razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA ONOVU I RAZVITAK, OIB26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, iznos od 17.141,84 EUR, na račun IBAN HR46 2390 0011 1013 5460 0 ili HR42 2360 0001 1021 8355 1 ili HR52 2340 0091 1112 0432 7.

V. Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-861/19, isplatiti za korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, ukupan iznos od 54.630,07 EUR i to za:

1. Porez na dodanu vrijednost (1201)
IBAN HR1210010051863000160
Model:HR68
Poziv na broj: 1201- 36659636375
Iznos: 15.134,05 EUR

2. Porez na cestovna motorna vozila (1317)
IBAN HR1323600001850800003
Model:HR68
Poziv na broj: 1317- 36659636375
Iznos: 140,01 EUR

3. Doh.nesam. rad (1406)
IBAN HR3310010051750812007
Model:HR68
Poziv na broj: 1406- 36659636375
Iznos: 494,65 EUR

4. Porez na tvrtku (1732)
IBAN HR1323600001850800003
Model:HR68
Poziv na broj: 1732- 36659636375
Iznos: 119,53 EUR

5. MO-II po.pr.os. (2003)
IBAN HR7610010051700036001
Model:HR68
Poziv na broj: 2003- 36659636375-0313
Iznos: 6.632,21 EUR

6. Članarina HGK (5262)
IBAN HR8510010051700052620
Model:HR67

Poziv na broj: 5262- 36659636375
Iznos: 152,71 EUR

7. Doprinos HGK (5278)
IBAN HR4910010051700052783
Model:HR67
Poziv na broj: 5278- 36659636375
Iznos: 135,13 EUR

8. MO-posl.pr.os. (8109)
IBAN HR1210010051863000160
Model:HR68
Poziv na broj: 8109- 36659636375-0313
Iznos: 21.021,26 EUR

9. ZO-posl.pr.os. (8400)
IBAN HR6510010051550100001
Model:HR68
Poziv na broj: 8400- 36659636375
Iznos: 8.940,84 EUR

10. ZO-zaš.rad.pr.. (8559)
IBAN HR6510010051550100001
Model:HR68
Poziv na broj: 8559- 36659636375
Iznos: 265,88 EUR

11. Dop. za zapoš. (8702)
IBAN HR1210010051863000160
Model:HR68
Poziv na broj: 8702- 36659636375
Iznos: 1.589,70 EUR

12. Po.dop. za zapoš. (8729)
IBAN HR1210010051863000160
Model:HR68
Poziv na broj: 8729- 36659636375
Iznos: 4,10 EUR

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je elektroničkom prodajom pred FINOM u ovršnom postupku koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem Ovr-153/19, za kupovninu u iznosu od 134.663,55 EUR.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što je kupac uplatio kupovninu, te nakon što je odbijen iznos ovršnih troškova, ovom sudu uplaćen je preostali dio kupovnine u iznosu od 133.713,39 EUR.

2. Prodana nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist DDM Invest III AG sa sjedištem na adresi Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Switzerland, (ranije sa sjedištem na adresi Schochenmühlestrasse 4, CH-6340 Baar, Switzerland), HRVATSKE BANKA ZA ONOVU I RAZVITAK, Zagreb, i REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezne uprave.

3. Budući da je na depozitni račun ovog suda za stečajnog dužnika, za predmetnu nekretninu, doznačen preostali dio kupovnine u iznosu od 133.713,39 EUR, sud je pristupio namirenju iz novčanog iznosa prodajne cijene, u smislu odredaba čl. 110 - 114. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ).

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 4. lipnja 2024.

5. Stečajna upraviteljica je podneskom od 10. studenoga 2023. dostavila konačan obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ). Prodana nekretnina je jedina dužnikova imovina iz koje se namiruju troškovi.

6. Na ročištu održanom 4. lipnja 2024. prisutni razlučni vjerovnik usuglasio se s obračunom troškova stečajne upraviteljice.

7. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. OZ-a, doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika namiruju potraživanja razlučnih vjerovnika, čija potraživanja su osigurana razlučnim pravom koja su upisana u zemljišnim knjigama, prema obračunima koji su vjerovnici dostavili stečajnoj upraviteljici, a koji su ovom sudu dostavljeni podnescima stečajne upraviteljice od 3. i 4. lipnja 2024.

8. Slijedom navedenog, temeljem odredbi čl. 114. OZ-a, te čl. 248. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Karlovcu 19. rujna 2024.

Sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnik DDM Invest III AG po pun. Sladani Rajačić Grof odv. iz Zagreba
3. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO Velika Gorica
4. razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA ONOVU I RAZVITAK, Zagreb
5. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3086c-a29a9**

Kontrolni broj: **0acb9-d2853-18a74**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.